

Indicadores da Construção Civil

Os dados mais recentes que ajudam a entender o cenário e planejar os próximos passos do setor.

Dezembro 2025

LigaNews



Sumário

4 - 6 Inflação e Custos da Construção

7 - 9 Juros e Emprego na Construção

10 - 11 PIB e Construção Civil

12 - 16 Confiança e Capacidade Operacional

17 - 19 Mercado Imobiliário

Metodologia

Este material reúne os principais indicadores econômicos e setoriais que impactam diretamente a construção civil, com dados compilados a partir de fontes oficiais como Boletim Focus (Banco Central), CBIC, ABRAIN, FGV IBRE e CNI.

Nos próximos slides, você encontrará uma leitura sintética e objetiva dos principais dados econômicos e setoriais, apresentados de forma clara para apoiar seu planejamento e suas escolhas no dia a dia da construção civil. Aproveite.

Inflação e Custos da Construção



As expectativas de inflação seguem em queda.

Com isso, reforçam um cenário de maior estabilidade para o setor.

O Boletim Focus voltou a revisar para baixo o IPCA de 2025 e **2026**, agora em **4,43%** e **4,17%**, respectivamente – ambas abaixo do teto da meta.

Para **2027**, a projeção se mantém em **3,80%** e, para 2028, em **3,50%**.

Para a construção civil, esse alívio projeta custos menos pressionados à frente e melhora gradual do ambiente de planejamento.

Inflação
2025 **4,43%**
 -0,29 p.p.

Inflação
2026 **4,17%**
 -0,11 p.p.

Inflação
2027 **3,80%**
 -0,10 p.p.

O INCC-M acelerou em novembro

O índice teve alta de

0,28%

após 0,21% em outubro.



Em 12 meses, o índice avança **6,41%**, ainda abaixo dos **6,58%** do mês anterior.

Materiais e Equipamentos subiram **0,36%** e Serviços ficaram praticamente estáveis.

Já Mão de Obra teve elevação de **0,22%** e acumula alta significativa de **9,46%** em 12 meses.

O resultado mostra um quadro de pressão moderada nos insumos, mas com mão de obra ainda puxando o índice para cima.



Juros e Emprego na Construção

A projeção da Selic para o fim de 2025 segue estável em 15%.

Para 2026, o mercado passou a prever:

12,0%

Enquanto 2027 permanece em 10,5%.

A estimativa para 2028 caiu para 9,5%.

Mesmo com perspectivas de queda lenta e gradual, os juros seguem altos o suficiente para influenciar decisões de investimento, financiamento e lançamento de novos projetos no setor.

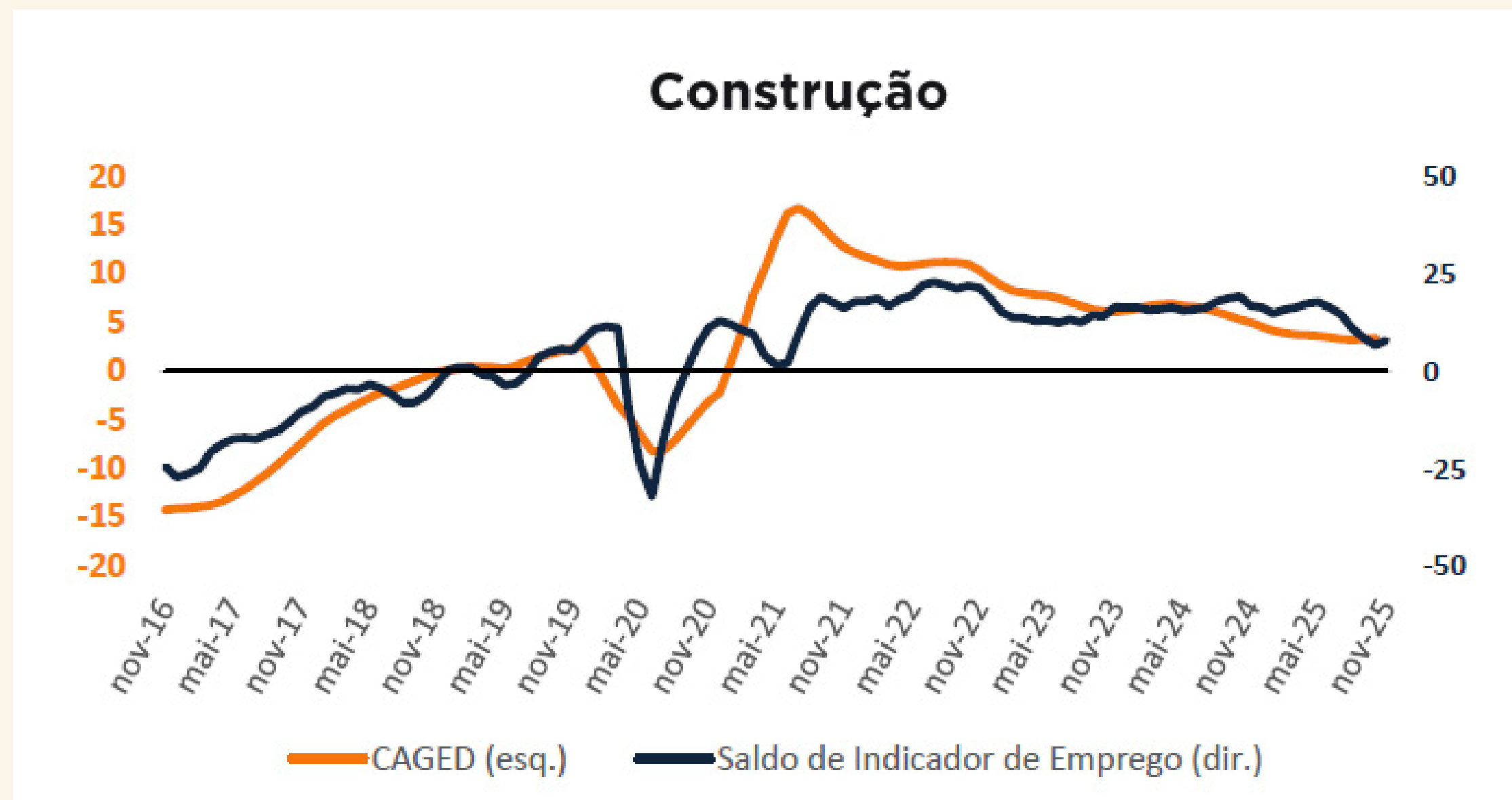
SELIC
2025 **15,0%**

SELIC
2026 **12,0%**
-0,25 p.p

SELIC
2027 **10,50%**

Em outubro, a construção fechou 2.975 vagas formais, uma queda de 0,09%.

Esse movimento já era esperado por conta da **escassez de mão de obra e do fim de algumas obras sem substituição imediata.**



Ainda assim, o saldo do ano é positivo: mais de **214 mil** trabalhadores contratados (+7,51%).

Nos últimos 12 meses, o setor acumula **93 mil** novas vagas.

A construção foi o terceiro setor que mais demitiu no mês, enquanto serviços e comércio puxaram as contratações do país.

Produto Interno Bruto e Construção Civil





O Focus mantém a projeção de crescimento do PIB brasileiro em 2,16% para 2025.

A construção, que cresceu 4,3% em 2024, deve desacelerar, em 2025, para algo entre:

1,5% e 2%

refletindo perda de ritmo observada desde o segundo trimestre.

Indicadores como o varejo de materiais de construção mostram essa mudança: alta de apenas 0,6% no ano até setembro, contra 4,4% no mesmo período de 2024 – sinal claro de demanda mais fraca das famílias.

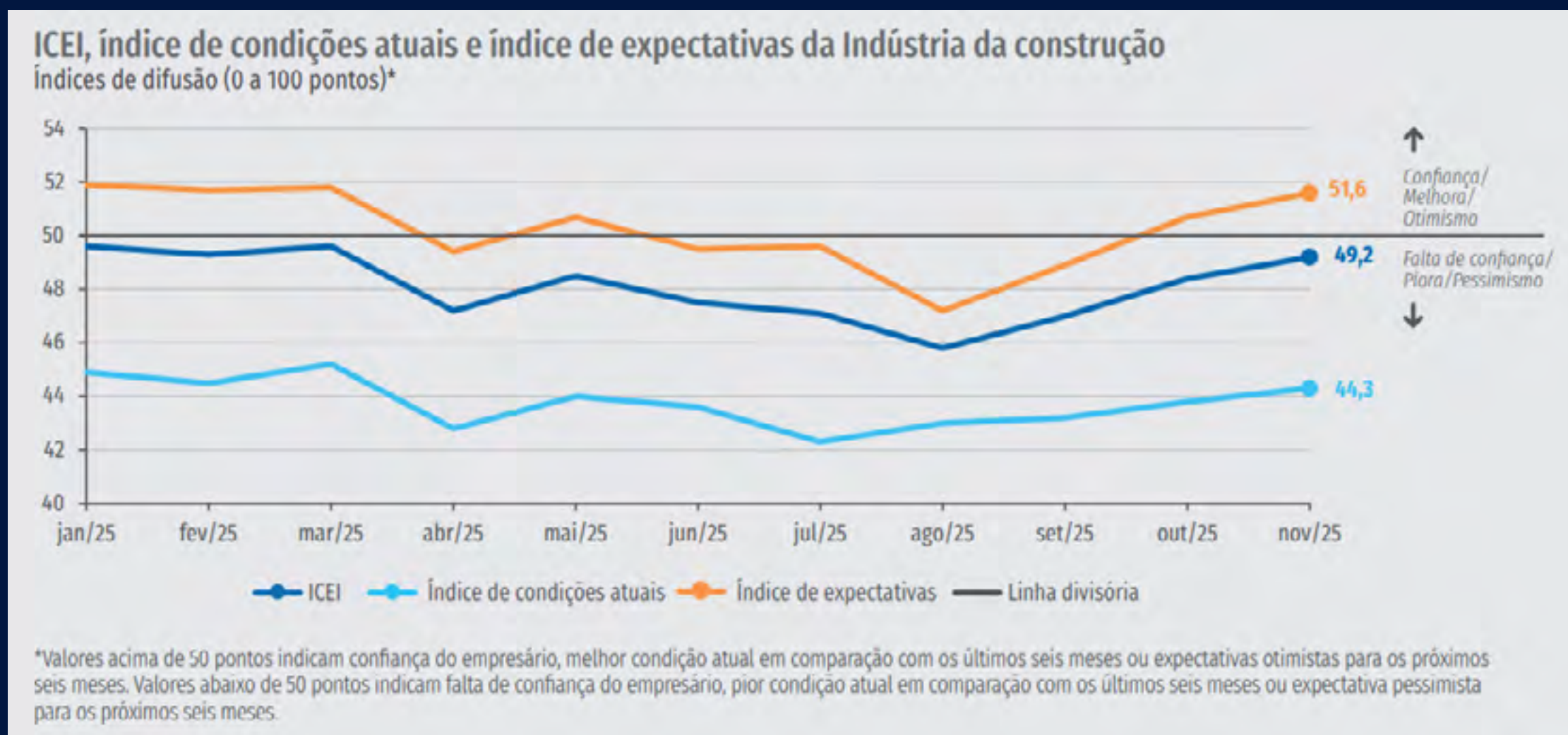
Confiança e Capacidade Operacional



O índice reduziu novamente a intensidade do pessimismo.

O ICEI registrou sua terceira alta consecutiva e alcançou:

49,2 pontos em novembro.



O avanço é puxado pelas expectativas sobre a economia e as empresas, mas indicadores mais específicos revelam cautela: quedas nas expectativas de atividade e compras de insumos, estabilidade pessimista para emprego e novo recuo no índice de novos empreendimentos.

A intenção de investimento também voltou a cair, refletindo um setor ainda em compasso de espera.



Confiança e Capacidade Operacional

Falta de confiança se reduz pelo terceiro mês consecutivo

O Índice de Confiança do Empresário Industrial (ICEI) da Indústria da construção subiu:

0,8 ponto

Ao passar de 48,4 pontos em outubro para 49,2 pontos em novembro.

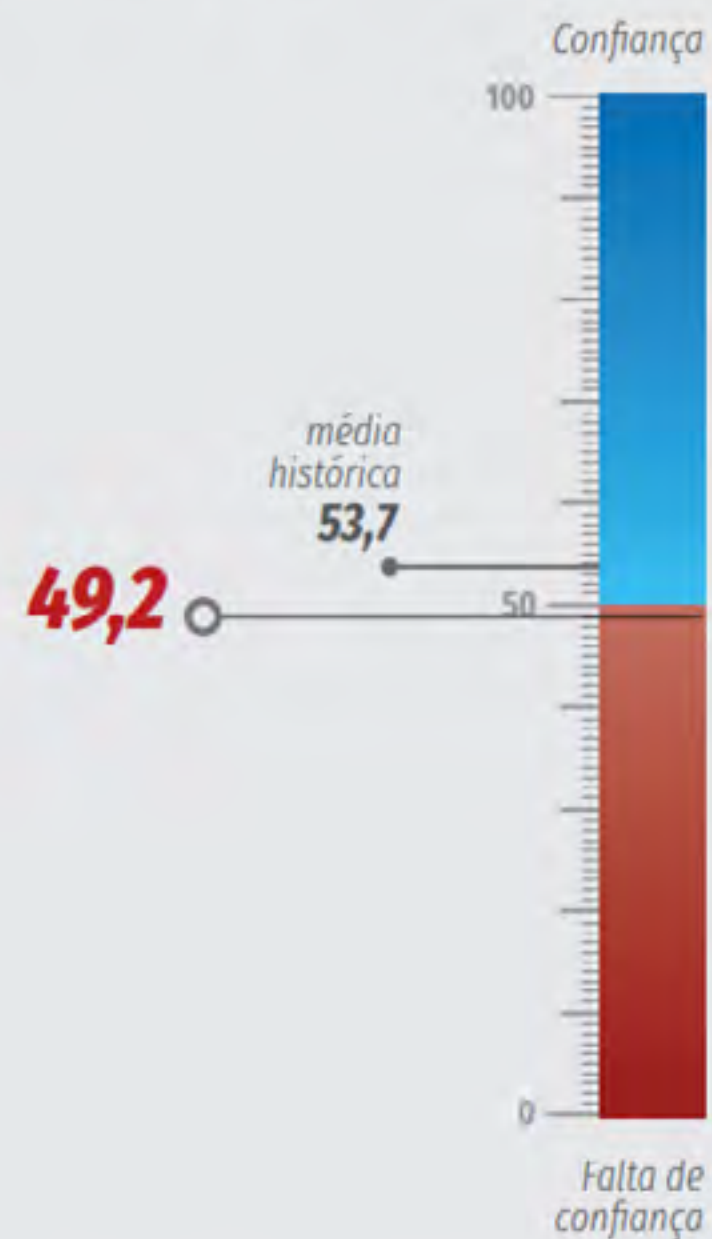
Essa foi a terceira alta consecutiva do ICEI da construção, que acumula alta de 3,4 pontos no período.

O índice segue abaixo de 50 pontos, mas já se aproxima desse patamar; ou seja, os empresários ainda reportam falta de confiança, mas essa percepção está cada vez menos intensa e disseminada.

Fonte: CNI

ICEI da Construção

Índice (0 a 100 pontos)*



Série histórica

Índice (0 a 100 pontos)*

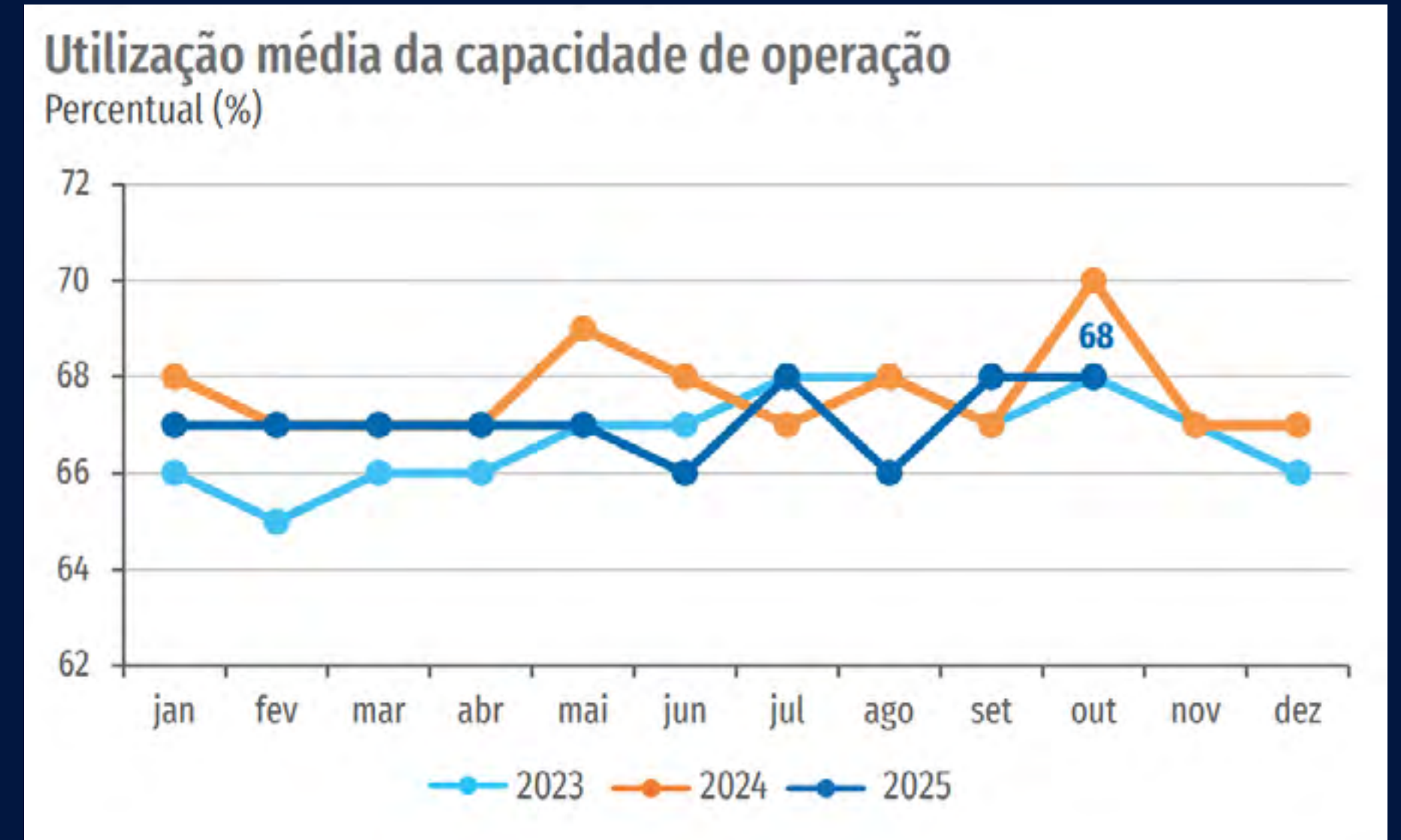


*Valores acima de 50 pontos indicam confiança do empresário e quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a confiança. Valores abaixo de 50 pontos indicam falta de confiança do empresário e quanto mais abaixo de 50 pontos, maior e mais disseminada é a falta de confiança.

Por outro lado, a utilização da **Capacidade Operacional manteve-se estável:**

68%

A comparação com igual mês de **2024** demonstra queda de dois pontos percentuais.





Mercado Imobiliário

Indicadores Imobiliários Nacionais (CBIC)

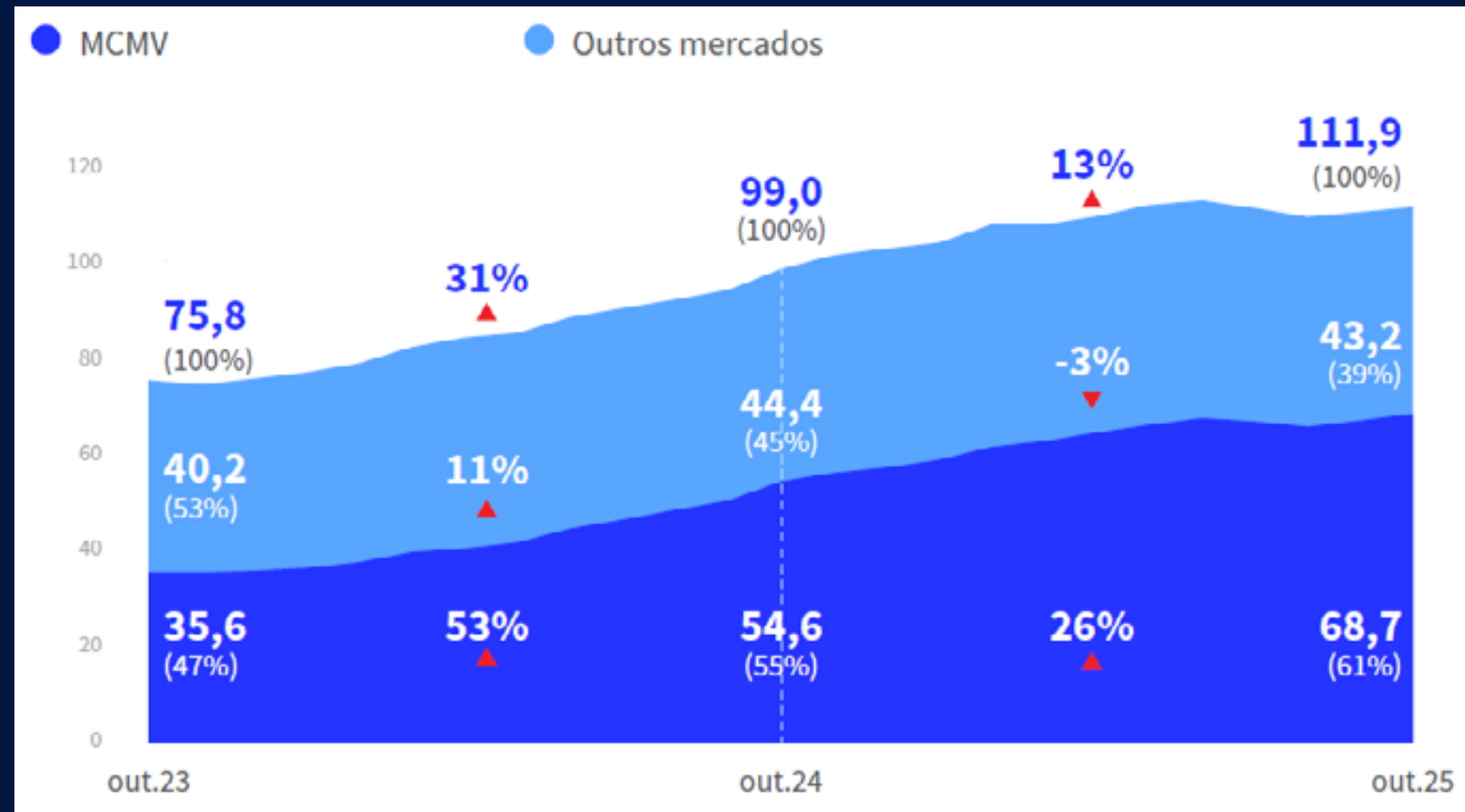
Os indicadores nacionais do 3º trimestre de 2025 mostram um setor resiliente, com lançamentos e vendas mantendo ritmo consistente nas principais regiões do país.

Os dados reforçam a força do MCMV e de segmentos de média renda, que sustentam a performance positiva apesar do cenário macroeconômico ainda desafiador.

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
2T 2025 x 3T 2025	▲ 8,2%	▼ -4,2%	▲ 2,2%
3T 2024 x 3T 2025	▲ 1,6%	▼ -6,5%	▲ 3,3%
9M 2024 x 9M 2025	▲ 8,4%	▲ 5,0%	▲ 3,3%

O mercado imobiliário de São Paulo também seguiu aquecido.

Em outubro, foram vendidas **12.331 unidades** residenciais, elevando para **111,9 mil** o total de vendas acumuladas em 12 meses (SECOVI).



Já os lançamentos somam 136,3 mil unidades no mesmo período, reforçando o dinamismo de um dos mercados mais ativos do país, mesmo diante de juros elevados.



A photograph of construction workers on a site. In the foreground, a worker in a red helmet and grey uniform is working on a concrete slab. In the background, several other workers in yellow helmets are visible, some wearing blue face coverings. The site is filled with rebar and concrete structures. The image is overlaid with a semi-transparent dark layer containing text and social media icons.

LigaNews

